



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: **FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA
SOCIAL EJERCICIO 2025.**

Sub-Programa: -----

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-IR-26-FAIS/2025**

Nombre de la Obra: **“REHABILITACIÓN DE PLANTAS
POTABILIZADORA, ZONA
URBANA”**

Localidad:
ZONA URBANA.

Municipio: **GARCÍA, N.L.**

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa Contrato X .

Modalidad de Ejecución:

INVITACIÓN RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO NO. OP-MGNL-IR-26-FAIS/2025 DE FECHA
10 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Fecha de Adjudicación:

11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

Número y Fecha del Contrato:

**CONCURSO NO. OP-MGNL-IR-26-FAIS/2025 DE FECHA
12 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

Monto Original Contratado:

\$ 2,797,147.61

Monto Total de Convenios:

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 2,797,147.61

Contratista:

CONSTRUCTORA CUATRO ENCINOS, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: **15/09/2025**

Fecha de terminación: **19/12/2025**

Fecha real de inicio: **15/09/2025**

Fecha real de terminación: **19/12/2025**



3.- Descripción de los trabajos contratados:

TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANO, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA. EXCAVACIÓN POR MEDIOS MECANICOS Y/O MANUALES EN MATERIAL TIPO I Y II A CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: PERFILADO Y AFINE DE EXCAVACIÓN, MOVIMIENTOS DE TIERRA PRODUCTO DE EXCAVACIÓN PARA EVITAR INTERFERIR CON LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO EN CAJA CONSIDERANDO ABUNDAMIENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, INCLUYE: CARGA CON MÁQUINA, ACARREO EN CAMIÓN Y DESCARGA DEL MATERIAL HASTA LOS TIRADEROS AUTORIZADOS (TIRO LIBRE) VOLUMEN MEDIDO EN CAJA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ABUNDAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. RELLENO PRODUCTO DE EXCAVACIÓN COMPACTADO AL 95% PROCTOR MÍNIMO, CON COMPACTADORA MANUAL Y/O RODILLO DE 1 TONELADA, INCLUYE: PRUEBA DE LABORATORIO, SUMINISTRO DE MATERIAL, ACARREO, EQUIPO, AGUA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100KG/CM2 DE 5CM DE ESPESOR INCLUYE: PERFILADO Y COMPACTADO DEL SUELO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA DE 1.20 X 1.20 M. CON CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 DE 25 CM DE ESPESOR REFORZADA CON PARILLA DE VARS. 1/2" @ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: COMPACTADO DE TERRENO DE DESPLANTE, PLANTILLA DE 5CM DE CONCRETO POBRE, DESPERDICIOS, TRASLAPES, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE PEDESTAL DE 20 CM X 20 CM DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON 6 VRS. DE 3/8 Y ANILLOS DE ALAMBRÓN @18 CM INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, CIMBRA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE TRABE DE LIGA DE 20 CM DE ANCHO X 20 CM DE PERALTE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON 6 VRS. DE 5/8 Y ANILLOS DE 3/8 @20CM INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, CIMBRA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS, A BASE DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, CON DIMENSIONES DE 15 X 15CMS, ARMADO CON 4 VS. DEL NO. 4 Y EST. DEL NO. 2 @ 18 CMS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. CONSTRUCCIÓN DE LOSA ALIGERADA DE CONCRETO DE 25 CM DE ESPESOR F'C=200KG/CM2 REFORZADA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA (DISEÑO PROPORCIONADO POR EL CONTRATISTA), Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, ESPESOR DE 13CM, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO SEGÚN LAS INDICACIONES DEL SUPERVISOR, INCLUYE: CORTES, PERFILADO, RELLENOS, MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE BLOCK NO. 6 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4, HASTA DE 3.5M DE ALTURA, ACABADO MEZCLA CORTADA EN AMBAS CARAS, INCLUYE: ANDAMIOS Y/O ESCALERAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PRETIL DE BLOCK N°6 ASENTADO CON CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4 DE 20 CM ALTURA RELLENO DE HUECOS CON CONCRETO POBRE, ACABADO MEZCLA CORTADA EN AMBAS CARAS INCLUYE: MATERIAL HERRAMIENTA ANDAMIOS Y MANO DE OBRA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR EN ELEMENTOS EXTERIORES E INTERIORES, EN COLOR AUTORIZADO POR EL SUPERVISOR, INCLUYE: LIJADO, RESANES, UNA MANO DE SELLADOR, ANDAMIOS Y/O ESCALERA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICA MARCA SIKA O SIMILAR EN CALIDAD 7 AÑOS DE GARANTÍA, A RAZÓN DE 1 LTO /M2 REFORZADO CON MALLA DE REFUERZO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN DEL ÁREA A IMPERMEABILIZAR, MANO DE OBRA EQUIPO, Y TODO



LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA EN COLOR APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, Y HERRAMIENTA. APLICACIÓN DE ZARPEO Y AFINE A REGLA Y PLOMO DE 1.5 A 2.5 CMS DE ESPESOR, HASTA UNA ALTURA DE 4.5 MTS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, FILETES DE VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. DESCARGA SANITARIA PARA LAVABO, INODORO, MINGITORIO O COLADERA CON TUBERÍA Y CONEXIONES DE TUBERÍA DE PVC DE 2" Y 4" RESPECTIVAMENTE. INCLUYE: MATERIALES, RANURAS Y DEMOLICIONES NECESARIAS. CONEXIONES, COPLES, NIPLES, PEGAMENTO, DESPERDICIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. NISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADORES Y/O CONTACTOS ELÉCTRICOS EXPUESTOS CON TUBERÍA CONDUIT DE PARED GRUESA. INCLUYE: PREPARACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA CON UN DESARROLLO DE HASTA 10 METROS, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA; REVISIÓN Y ADECUACIÓN DE CABLEADO, INSTALACIÓN DE APAGADORES O CONTACTOS, FIJACIÓN EN CAJAS ELÉCTRICAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOCKET Y FOCO MARCA TECNOLITE O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA SOLAR AUTÓNOMA TIPO LED PARA ALUMBRADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CARGA METÁLICO DE 6 POLOS, CAPACIDAD 100 AMPERES, PARA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, INCLUYE: GABINETE METÁLICO CON PUERTA Y CHAPA, INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS, BASE DE MONTAJE, FIJACIÓN EN MURO O SUPERFICIE EXISTENTE, CONEXIONADO ELÉCTRICO A LA RED, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE SOCKET CON MUFA PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA AÉREA, FABRICADA EN MATERIAL AISLANTE DE ALTA RESISTENCIA, CAPACIDAD SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: FIJACIÓN EN MURO O ESTRUCTURA, CONEXIONADO ELÉCTRICO, ACCESORIOS, SELLADO CONTRA INTEMPERIE, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO DE .60 MTS X .40 MTS, CISTAL DE 6MM DE GROSOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE ACERO (2.00 M X 2.10 M), TIPO ABATIBLE O CORREDIZA SEGÚN PROYECTO, INCLUYENDO BASTIDOR, BISAGRAS O RIELES, CHAPAS, SOLDADURA, FIJACIÓN CON ANCLAJES, ALINEACIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. UMINISTRO E INSTALACIÓN DE TINACO DE POLIETILENO CON CAPACIDAD DE 10,000 LITROS, INCLUYE: TRANSPORTACIÓN AL SITIO, MANIOBRAS DE DESCARGA Y COLOCACIÓN EN SUPERFICIE O BASE DE CONCRETO EXISTENTE, CONEXIONES HIDRÁULICAS DE ENTRADA Y SALIDA, VÁLVULA DE LLENADO, FLOTADOR, ACCESORIOS, SELLADO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOMBA DE 3 HP. SUMERGIBLE EN POZO ALIMENTADOR. INCLUYE: TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN, CONECTORES, COPLES, VERIFICACIÓN, CAJA DE CONTROL, TUBERÍA DE COLUMNA Y CONEXIÓN ELÉCTRICA, MATERIALES DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA POTABILIZADORA COMPLETA PARA PURIFICACIÓN DE AGUA MEDIANTE ÓSMOSIS INVERSA, EQUIPADA CON 2 BOMBAS DE ACERO INOXIDABLE DE 1 HP CON PRESURIZADOR MULTITAPA DE NUEVO DISEÑO, 1 BOMBA DE ACERO INOXIDABLE DE 1.3 HP CON PRESURIZADOR PARA LLENADO, 2 SISTEMAS DE CONTROL DE 10 AMPERES (OPERACIÓN GENERAL Y ELECTRONIVEL), 4 PORTA MEMBRANAS MANFEX DE ALTA PRODUCTIVIDAD 40X4, 4 MEMBRANAS DE ÓSMOSIS INVERSA MANFEX DE ALTA PRODUCTIVIDAD 40X4, 2 SUAVIZADORES MANFEX DE 12"X52" CON



VÁLVULA FLECK 5600 AUTOMÁTICA, CEOLITA MULTICAMA Y CARBÓN ACTIVADO MANFEX DE 12"X52" CON VÁLVULA FLECK 5600, PULIDOR CON CARBÓN ACTIVADO, LÁMPARA UV DE 6 GALONES POR MINUTO, 2 VENTANAS DE ACERO INOXIDABLE DE DESPACHO CON LÁMPARA INTEGRADA CADA UNA, SISTEMA DE LLENADO AUTOMÁTICO CON 2 ELECTRONIVELES PARA AGUA CRUDA Y PURIFICADA, 2 SALMUERAS EN UN SOLO TANQUE, 6 SACOS DE SAL, KIT DE INSTALACIÓN CON ACCESORIOS, TUBERÍA PVC Y CONECTORES, FILTRO ALCALINO, REPUESTOS DE SEDIMENTOS, PAQUETE DE TUBERÍA Y CONECTORES CON PEGAMENTO, PISTOLA DE SELLADO CON CINTAS DE SEGURIDAD, PROTECTOR DE MEMBRANAS, MEDIDOR DE TDS, RACK DE PISO PARA ÓSMOSIS INVERSA, MESA DE LLENADO Y LAVADO Y 3 TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE 1,100 LITROS CADA UNO, INCLUYENDO MONTAJE, CONEXIONADO HIDRÁULICO Y ELÉCTRICO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRASLADO DE LA MAQUINARIA AL SITIO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN.

4.- Garantías:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

\$ 279,714.76

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE A LA OBRA.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

\$ 839,144.28

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE A LA OBRA.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: ☒ X Fideicomiso: ☐

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

\$ 279,714.76

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE A LA OBRA.



5.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatad	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2025				
Aprobada	\$ 2,856,676.78	\$ 2,856,676.78	-	\$ 2,856,676.78	-
Inversión					
Ejercida	\$ 2,797,147.61	\$ 2,797,147.61	-	\$ 2,797,147.61	-
Saldo	\$ 59,529.17	\$ 59,529.17	-	\$ 59,529.17	-

6.- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$839,144.28**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
ANTICIPO			\$839,144.28
NORMAL 1	15/09/2025 AL 14/10/2025	\$294,627.71	\$797,459.01
NORMAL 2	15/10/2025 AL 13/11/2025	\$412,582.27	\$1,116,722.68
ADITIVA 1	15/10/2025 AL 13/11/2025	\$16,190.26	\$43,821.64
Sub-Total		\$723,400.24	
		Total	\$2,797,147.61

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

Se termino en el tiempo previsto.

7.- Términos bajo los cuales se efectúa la recepción:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.



**SECRETARÍA
DE OBRAS PÚBLICAS**
GARCÍA NUEVO LEÓN 2024-2027



Administración Municipal 2024-2027

8.- Entrega – Recepción.

El Municipio de: **GARCÍA, NUEVO LEÓN**, recibe la obra del Contratista: **CONSTRUCTORA CUATRO ENCINOS, S.A. DE C.V.** y por medio de esta acta y en este momento hace entrega a: **LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**, quien será la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

9.- Observaciones:

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL DEL EJERCICIO 2025.

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **14:00** horas del día **26** de **DICIEMBRE** del **2025**.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Edgar Alan Espronceda Rocha
Secretario de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción

Ing. José Daniel Rodríguez Quiroga
Supervisor de Obra

Ing. Alejandra Guadalupe Salinas Rivera
Coordinadora de Obra

Por la Contraloría Municipal

En representación de la Contraloría y Transparencia
Municipal.

Por la Secretaría de Servicios Públicos

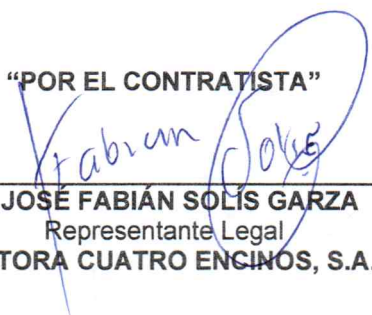
Ing. Manuel Israel González Daniel
Secretario de Servicios Públicos



**SECRETARÍA
DE OBRAS PÚBLICAS**
GARCÍA NUEVO LEÓN 2024-2027



"POR EL CONTRATISTA"



C. JOSÉ FABIÁN SOLÍS GARZA
Representante Legal
CONSTRUCTORA CUATRO ENCINOS, S.A. DE C.V.

ULTIMA HOJA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA DEL CONTRATO No. OP-MGNL-IR-26-FAIS/2025, CELEBRA EL
MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA CONSTRUCTORA CUATRO ENCINOS, S.A. DE C.V.